



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
OR	občanské vybavení - sport
OR	občanské vybavení - síťové
R	rekreace
PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	
V	výroba a skladování
Vz	výroba a skladování - zemědělství
Vs	smíšené výroby
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
D	dopravní infrastruktura
T	technická infrastruktura
P	veřejných prostranství
Pz	veřejných prostranství - zeleň
O	občanského vybavení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
VV	vodní a vodo hospodářské
A	zemědělské
L	lesní
H	smíšené nezastavěného území
OBYTNÉ ÚZEMÍ	
S	smíšené obytné
Z	zeleň soukromé

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ			
stav	výhled rozvoje zástavby [m]	oblasti výhledu pro výhled rozvoje zástavby [m]	strukturální organizace
není stanovena	25	není stanoveno	uspořádaná struktura zástavby
max. 8	25	není stanoveno	částečně uspořádaná struktura zástavby
max. 8	50	mín. 500	volná struktura zástavby
max. 5	25	není stanoveno	roztá struktura zástavby
max. 10*	25	není stanoveno	areolová struktura zástavby

\* do této výšky se nepočítají technická zařízení, pokud podstatu funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, věžnice, výhledy a podobně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:  
vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou  
pořadové číslo poslední změny: 1  
datum nabytí účinnosti poslední změny: 28.3.2018  
pořizovatel: Obecní úřad Kostelec nad Vltavou  
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Lenka Šimová

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEČ NAD VLTAVOU  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

3/C VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

ZHOTOVITEL  
STUDIO Ing. Lenka Šimová  
NOUMAT Ing. arch. Filip Dubský

MĚŘÍTKO  
1:5 000